

Seit über 10 Jahren

Immobilien-Verkauf



**DAS
IMMOBILIEN
HAUS**

MODERNE WOHNANLAGE

**MIT 6 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN 2 HÄUSERN
IN WILHELMSDORF**

Haus A • Wohnung 1



HAUS A ...



Haus A - Wohnung 1 - EG 3-Zimmer Wohnung 96,38 m² Wohnfläche Terrasse / Gartenanteil / Carport / Stellplatz / Fahrrad- und Müllraum



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel

Diese Wohnung ist eine von nur zwei Wohnungen im Haus A. Der Zugang erfolgt über einen eigenen Eingang und nicht über ein Treppenhaus. Die Nassräume, Bad und WC, haben Fenster und somit Tageslicht. Die Küche ist funktional angelegt, mit einem gegenüberliegenden schließbaren Vorratsraum. Über die Terrasse geht der direkte Zugang zum eigenen Garten.

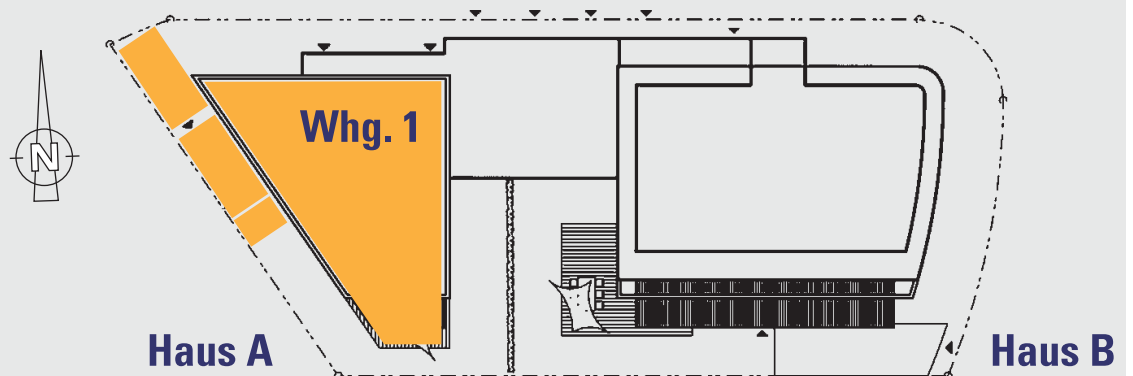
Wohnfläche:

WF/Garderobe	3,83 m ²
Flur	6,52 m ²
WC	1,59 m ²
Bad	7,43 m ²
Schlafen	16,39 m ²
Kochen	9,60 m ²
Speis/Abstell	3,19 m ²
Kind	14,42 m ²
Wohnen/Essen	28,24 m ²
Terrasse (12,57m ² x 0,33)	4,19 m ²
Wohnung 1 gesamt	96,38 m²



DAS
IMMOBILIEN
HAUS

... WOHNUNG NR. 1 / ERDGESCHOSS





KOSTEN



Erdgeschoß



Obergeschoß
verkauft



Dachgeschoß
auf Anfrage

Haus A (ohne Aufzug):

Erdgeschoss:

Whg. 1 **EG** 96,38 m² Terrasse/Garten € 305.800,00

Obergeschoss:

Whg. 2 **OG** 97,46 m² Balkon **Verkauft**

Haus B (mit Aufzug):

Erdgeschoss:

Whg. 3 **EG** 109,0 m² / 108,5 m² € 337.200,00

Obergeschoss:

Whg. 4 **OG** 90,75 m² Balkon **Verkauft**

Whg. 5 **OG** 87,72 m² Balkon **Verkauft**

Dachgeschoss:

Whg. 6 **PH** 123,48 m² Dachterrasse **auf Anfrage**

Carport mit Stellplatz

€ 17.500,00

Im Kaufpreis **nicht** enthalten sind die Grunderwerbsteuer (5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2,0 %) - **keine** Makler- und Vermittlungsgebühren.



KONTAKT



Bernd Adelmann (GF)
Dipl.-Betriebswirt (BA)

Alleinverkauf und Alleinvertrieb durch AH-DAS IMMOBILIENHAUS

Die Firma Adelmann & Herrmann, AH-DAS IMMOBILIENHAUS, mit Sitz in Ravensburg, wurde im Jahr 2006 von Bernd Adelmann und Dirk Herrmann gegründet. Unter einem Dach gliedert sich dieses Unternehmen seither in zwei Bereiche:

AH-Das Immobilienhaus GbR

Dieser Basisbereich, unter der Leitung von Dipl.-Betriebswirt (BA) Bernd Adelmann, beschäftigt sich mit der Vermarktung von Immobilien aller Art.

Hier kümmert man sich um den Verkauf von Grundstücken und Immobilien, bewertet Wohnungen und Gebäude, erledigt das Bürokratische auf Notariaten, berät zum Mietpreis, erstellt den Mietvertrag und wickelt die Übergaben ab.

Wir helfen bei Wertfeststellungen und erledigen den Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken. Darüber hinaus geben wir auch Hilfestellung bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten und bei der Gestaltung von notariellen Verträgen.

AH-Das Immobilienhaus Verwaltungs-OHG

Der Bereich Haus- und Objektverwaltungen wird von Dirk Herrmann geleitet, der nach seinem Studium die Prüfung vor dem Bayerischen Landesverband der Immobilienverwalter und dem DDIV (Dachverband Deutscher Immobilienverwalter) abgelegt hat. Hier wird ein perfekter und persönlicher Service geboten - die Anzahl der betreuten Eigentümerwohnanlagen und der Mietverwaltungen ist überschaubar, wächst aber stetig und wird inzwischen von 4 fachlich ausgebildeten Mitarbeitern professionell bearbeitet.

Seit über 10 Jahren

Immobilien-Verkauf



**DAS
IMMOBILIEN
HAUS**

Bauträger:

KHauS GmbH,
Danketsweiler Straße 16/1
88271 Wilhelmstorf



Alleinverkauf und Alleinvertrieb durch AH-Das Immobilienhaus:

AH-Das Immobilienhaus GBR
Bernd Adelmann Dipl.-Betriebswirt (BA)
Mittelöschstraße 3
88213 Ravensburg

Telefon: (0751) 370 678 12
Telefax: (0751) 370 678 11
info@ah-dasimmobilienhaus.de
www.ah-dasimmobilienhaus.de



**IMMOBILIEN
VERKAUF**
DAS IMMOBILIEN HAUS GBR



**IMMOBILIEN
VERMIETUNG**
DAS IMMOBILIEN HAUS GBR



**IMMOBILIEN
VERWALTUNG**
DAS IMMOBILIEN HAUS OHG